

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____

_____ (указать место заключения)

_____ (указать дату заключения)

_____, именуемое в дальнейшем «ГП» в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____ г, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

ГП обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу по электроснабжению (далее - коммунальная услуга) для целей потребления на коммунально-бытовые нужды, не связанные с осуществлением коммерческой (профессиональной) деятельности, - на объектах, указанных в Приложении №2 к настоящему договору, а также через привлеченных третьих лиц обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии (далее - ЭЭ) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки ЭЭ, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу на условиях, определяемых настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ГП имеет право:

2.1.1. требовать внесения платы за потребленную коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.1.2. приостанавливать или ограничивать предоставление Потребителю коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством РФ;

2.1.3. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, предусмотренных действующим законодательством РФ, для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.4. осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных)) и комнатных приборов учета (далее - ПУ), установленных на объекте электроснабжения, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти ПУ, а также проверку состояния указанных ПУ (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных ПУ вне помещений и домовладений в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя);

2.1.5. уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на сайте ГП либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

2.1.6. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354, и настоящим договором.

2.2. ГП обязуется:

2.2.1. предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и настоящим договором;

2.2.2. заключить с сетевой организацией (далее - СО) от своего имени и в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче ЭЭ;

2.2.3. осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких ПУ;

2.2.4. принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях ПУ (телефон, сеть Интернет и др.), а также проводить проверки состояния указанных ПУ и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях;

2.2.5. принимать в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.;

2.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, Правилами и настоящим договором.

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного ПУ ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания ГП или уполномоченному им лицу не позднее 25 числа текущего месяца;

2.3.2. требовать от ГП проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных ПУ в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения ГП от Потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его ПУ;

2.3.3. требовать от ГП проведения проверок качества предоставляемой коммунальной услуги в порядке, установленном законодательством РФ, оформления и направления потребителям акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков;

2.3.4. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

2.4. Потребитель не вправе:

2.4.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки;

2.4.2. самовольно нарушать пломбы на ПУ и в местах их подключения (крепления), демонтировать ПУ и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных ПУ;

2.4.3. несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход ПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.5. Потребитель обязуется:

2.5.1. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

2.5.2. при обнаружении неисправностей, повреждений ОДПУ, индивидуального, общего (квартирного), комнатного ПУ, нарушения целостности их пломб сообщать об этом ГП в течение 24 часов с момента обнаружения;

2.5.3. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу;

2.5.4. информировать ГП об изменении числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) ПУ;

2.5.5. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3. Определение объема и учет коммунальной услуги

3.1. Объем потребленной коммунальной услуги в помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ, определяется за расчетный период, исходя из показаний такого ПУ, указанного в Приложении № 2.

3.2. К использованию допускаются ПУ утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.3. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) ПУ, а также в случаях, установленных законодательством РФ, объем поставленной коммунальной услуги определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

4. Порядок расчета стоимости и оплаты коммунальной услуги

4.1. Расчет размера платы за коммунальную услугу производится исходя из объема потребленной ЭЭ, определенного в соответствии с настоящим договором, по действующим тарифам, утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Правилами.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.3. Плата за коммунальную услугу производится Потребителем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, посредством наличных или безналичных расчетов. Способы оплаты потребленной коммунальной услуги размещены на сайте ГП и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.

4.4. Доставка потребителю платежного документа для оплаты коммунальной услуги осуществляется на адрес объекта, если в Приложении №2 к настоящему договору не указано иное. Потребитель вправе изменить способ доставки платежного документа для оплаты коммунальной услуги через «Личный кабинет» на сайте ГП или обратившись в офис.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору несут ответственность в установленном действующим законодательством или настоящим договором порядке.

5.2. ГП несет ответственность за предоставление услуг электроснабжения ненадлежащего качества и превышение допустимых, установленных действующим законодательством РФ перерывов в электроснабжении Потребителя при наличии вины и возмещает причиненные убытки в размере реального ущерба. ГП несет ответственность за качество коммунальной услуги на границе раздела внутримониторных инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения

5.3. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу, обязан уплатить ГП пени в размере, установленном действующим законодательством РФ

6. Срок действия договора и прочие условия

6.1. Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента подписания сторонами, и действует до момента уведомления Потребителем ГП о расторжении договора и полной оплаты использованной Потребителем коммунальной услуги. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с _____ 20__ г., либо если настоящий договор заключается до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям СО, то условия настоящего договора в отношении таких энергопринимающих устройств применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания Потребителем и СО Акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям СО, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и дополнен путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемых Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Расторжение договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ с учетом условий, предусмотренных п. 6.3.1 настоящего договора.

6.3.1. При расторжении настоящего договора Потребитель должен:

- уведомить ГП о дате расторжения (прекращения действия) договора, зафиксировать и передать ГП или уполномоченному им лицу показания ПУ на дату расторжения (прекращения действия) договора;
- оплатить задолженность за коммунальную услугу, рассчитанную по показаниям ПУ на дату расторжения (прекращения действия) договора;
- уведомить ГП не позднее 10 дней до даты расторжения (прекращения действия) договора путем направления заявления о расторжении договора энергоснабжения.

6.4. Подписывая настоящий Договор, Потребитель дает согласие ГП использовать его номер телефона 8 () _____, в целях осуществления направления СМС-сообщений о проведении рекламных и иных акций. Потребитель вправе отозвать свое согласие путем направления письменного обращения в адрес ГП¹.

6.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у Потребителя.

6.7. Местом исполнения настоящего договора является _____ (территория МО).

6.8. Стороны пришли к соглашению о возможности подписания настоящего договора с использованием факсимиле (факсимильного воспроизведения подписи) уполномоченного лица ГП.

6.9. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 - Информация для Потребителя.

Приложение №2 - Карта Потребителя лицевой счет № _____.

ГП _____

Потребитель _____

¹ Включается в договор при согласии Потребителя

Информация для Потребителя.

1. Адрес аварийно-диспетчерской службы: _____, номер телефона аварийно-диспетчерской службы: _____.

Адрес и телефон аварийно-диспетчерской службы указан на момент заключения настоящего договора.

Изменение адреса и телефона аварийно-диспетчерской службы не влечет необходимости подписания дополнительного соглашения.

Информация об адресе и телефоне аварийно-диспетчерской службы размещается на сайте ГП* и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.

2. Величина тарифа на электрическую энергию на дату заключения настоящего договора составляет: _____ руб./кВт.ч. Указанный тариф установлен решением _____ № _____ от _____.

Изменение тарифов на электрическую энергию производится с даты их утверждения в установленном порядке, и не влечет необходимости подписания дополнительного соглашения.

Информация о величине тарифа на электрическую энергию размещена на сайте ГП* и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.

3. Потребитель вправе обратиться за установкой ПУ в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не вправе отказать потребителю в установке ПУ и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке ПУ.

Наименование организации	Местонахождение	Контактный телефон

4. Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, содержатся в проектной и (или) технической документации на многоквартирный или жилой дом, либо в техническом паспорте жилого помещения, в акте о технологическом присоединении, акте границ балансовой принадлежности.

Указанные сведения также можно узнать в организации, обслуживающей внутридомовые инженерные системы вашего дома.

При использовании бытовых приборов собственники и пользователи помещений в МКД и жилых домов обязаны учитывать их суммарную мощность, не допуская превышения установленной максимально допустимой мощности, разрешенной для квартиры (дома).

В случае превышения суммарно максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин исполнитель коммунальных услуг не несет ответственности за вред, причиненный имуществу собственника (нанимателя) в результате возможных аварийных ситуаций, возникших от превышения допустимой мощности.

5. Контроль над соблюдением Правил осуществляется:

Наименование органа	Адрес	Телефон

6. Показатели к качеству коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка:

6.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года: допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа - при наличии 1 источника питания;

6.2. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ о техническом регулировании ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 29322-2014: отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается.

7. Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность:

7.1. за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил;

7.2. за каждый час снабжения электрической энергией, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил.

8. Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов регулируют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011.

9. При отсутствии индивидуального, общего (квартирного) ПУ и наличии обязанности по его установке плата за коммунальную услугу по электроснабжению в жилом помещении определяется с учетом повышающего коэффициента, величина которого с 01.01.2017 составляет 1,5.

10. При недопуске 2 и более раз потребителем Исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в жилое помещение или домовладение для проведения проверки индивидуального, общего (квартирного) ПУ и

достоверности переданных показаний – начиная с даты составления акта об отказе в допуске к ПУ, но не более 3-х месяцев, плата будет рассчитываться исходя из среднемесячного потребления, при не предоставлении потребителем допуска в течение этих 3-х месяцев, далее плата будет рассчитываться исходя из нормативов потребления, с учетом повышающего коэффициента 1,5 до даты составления акта проверки индивидуального, общего (квартирного) ПУ.

11. При несанкционированном вмешательстве в работу индивидуального, общего (квартирного) ПУ, повлекшем искажение показаний ПУ или его повреждение, если ПУ установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без потребителя, производится перерасчет размера платы за коммунальную услугу исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10, за период, начиная с даты установления контрольных пломб или устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу индивидуального, общего (квартирного) ПУ, и до даты устранения такого вмешательства.

12. При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в жилом помещении гражданах объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

*адрес сайта _____

ГП

_____/_____/_____

Потребитель:

_____/_____/_____