

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ N _____

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее ГП) в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____ г, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии (далее ЭЭ) Потребителю для целей потребления на коммунально-бытовые нужды, не связанные с осуществлением коммерческой (профессиональной) деятельности, для электроснабжения объекта, указанного в Приложении №2 к настоящему договору и помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее МКД), а также через привлеченных третьих лиц обеспечить оказание услуг по передаче ЭЭ и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки ЭЭ, а Потребитель обязуется оплачивать ЭЭ и оказанные услуги на условиях, определяемых настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон**2.1. ГП имеет право:**

2.1.1. требовать внесения платы за потребленную ЭЭ, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.1.2. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее ПУ), установленных на объекте электроснабжения, путем посещения помещений, в которых установлены эти ПУ;

2.1.3. ограничивать или приостанавливать электроснабжение в случаях и в порядке, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов (далее Правила), утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354. Уведомления (извещения) об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителю направляются ГП любым из перечисленных способов: телеграммой, заказным почтовым отправлением (с описью вложения), либо вручается непосредственно Потребителю под расписку;

2.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, Правилами и настоящим договором.

2.2. ГП обязуется:

2.2.1. предоставлять Потребителю услуги по электроснабжению в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и настоящим договором;

2.2.2. заключить с сетевой организацией (далее СО) от своего имени и в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче ЭЭ;

2.2.3. производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленную ЭЭ и при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ, производить перерасчет размера платы за ЭЭ;

2.2.4. принимать в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, сообщения Потребителя о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления ЭЭ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта, а также вести учет таких сообщений, сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

2.2.5. согласовать с Потребителем устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ.

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. получать в необходимых объемах ЭЭ для целей потребления на коммунально-бытовые нужды надлежащего качества;

2.3.2. получать от ГП информацию, которую он обязан предоставить Потребителю в соответствии с законодательством РФ и условиями договора;

2.3.3. требовать в случаях и порядке, установленных Правилами, изменения размера платы за ЭЭ при предоставлении ЭЭ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;

2.3.4. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного ПУ ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания ГП или уполномоченному им лицу не позднее 25 числа текущего месяца.

2.4. Потребитель не вправе:

2.4.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки;

2.4.2. самовольно нарушать пломбы на ПУ и в местах их подключения (крепления), демонтировать ПУ и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных ПУ;

2.4.3. несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход ПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.5. Потребитель обязуется:

2.5.1. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового) прибора учета (далее ОДПУ), индивидуального, общего (квартирного), комнатного ПУ, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом ГП;

2.5.2. в целях учета потребленной ЭЭ использовать ОДПУ, индивидуальные, общие (квартирные), комнатные ПУ утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.5.3. обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ в сроки, установленные технической документацией на ПУ, предварительно проинформировав ГП о планируемой дате снятия ПУ для осуществления его поверки и дате установления ПУ по итогам проведения его поверки;

2.5.4. допускать уполномоченных представителей ГП, представителей органов государственного контроля и надзора, работников аварийных служб в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованные сроки, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

2.5.5. допускать уполномоченных представителей ГП в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем ГП сведений о показаниях таких ПУ не чаще 1 раза в 6 месяцев;

2.5.6. информировать ГП об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, а также о других изменениях, влияющих на расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

2.5.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению;

2.5.8. при отсутствии индивидуального ПУ в жилом доме (домовладении) уведомлять ГП о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), о мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление ЭЭ, а если такие данные были указаны в настоящем договоре, то уведомлять ГП об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

2.5.9. при расторжении настоящего договора:

– зафиксировать показания ПУ на дату расторжения (прекращения действия) договора;

– оплатить задолженность за ЭЭ, рассчитанную по показаниям ПУ на дату расторжения (прекращения действия) договора;

– уведомить ГП не позднее 10 дней с момента расторжения (прекращения действия) договора путем направления заявления о расторжении договора энергоснабжения с приложением копий следующих документов: договор купли/продажи (соглашение о расторжении договора найма), иные документы, подтверждающие переход права собственности (пользования) объектом или перевод объекта в нежилой фонд.

3. Определение объема и учет ЭЭ

3.1. Объем потребленной ЭЭ определяется исходя из показаний ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ.

3.2. При отсутствии ОДПУ, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных ПУ, а также в случаях, установленных Правилами, объем поставленной Потребителю ЭЭ определяется исходя из нормативов потребления ЭЭ и нормативов потребления ЭЭ на общедомовые нужды для МКД (далее ОДН).

3.3. Объем потребленной ЭЭ определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления ЭЭ Потребителем в случаях и порядке, предусмотренных Правилами, в том числе в случае непредставления Потребителем показаний ПУ, в сроки, установленные настоящим договором, а также выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ.

3.4. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу ПУ, повлекшего искажение его показаний, ГП производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами.

3.5. Объем ЭЭ, израсходованной на ОДН, рассчитывается и предъявляется к оплате ГП в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.6. Если жилой дом (домовладение) не оборудован индивидуальным ПУ ЭЭ, Потребитель дополнительно оплачивает коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную ему при использовании земельного участка и надворных построек в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Объем потребленной ЭЭ включает в себя объемы потребленной ЭЭ в пределах и сверх социальной нормы потребления ЭЭ, определяемые в соответствии с Положением об установлении и применении социальной нормы потребления ЭЭ (мощности), утв. Постановлением Правительства от 22.07.2013 №614, а также нормативно-правовыми актами органов государственной власти субъекта РФ.

4. Качество услуг по электроснабжению

4.1. Качество предоставляемых услуг по электроснабжению, допустимая продолжительность перерывов электроснабжения должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и действующим законодательством РФ.

4.2. ГП несет ответственность за качество услуг по электроснабжению на границе балансовой принадлежности электрических сетей СО и внутридомовых сетей.

4.3. Установление факта непредоставления ЭЭ или предоставления ЭЭ ненадлежащего качества, изменение размера платы при предоставлении ЭЭ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в порядке, предусмотренном Правилами.

5. Порядок расчета стоимости и оплаты ЭЭ и соответствующих услуг

5.1. Расчет размера платы за ЭЭ производится исходя из объема потребленной ЭЭ, определенного в соответствии с настоящим договором, по действующим тарифам, установленным в пределах и сверх социальной нормы потребления ЭЭ, утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Правилами.

5.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

5.3. Оплата потребленной ЭЭ производится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, посредством наличных или безналичных расчетов. Способы оплаты потребленной ЭЭ размещены на сайте ГП и в Офисах продаж и обслуживания клиентов. Документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг Потребителем, в обязательном порядке сохраняются им в течение 3 лет со дня оплаты.

5.4. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу по электроснабжению, обязан уплатить ГП пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору несут ответственность в установленном действующим законодательством или настоящим договором порядке.

6.2. ГП несет ответственность за предоставление услуг электроснабжения ненадлежащего качества и превышение допустимых, установленных действующим законодательством РФ перерывов в электроснабжении Потребителя при наличии вины и возмещает причиненные убытки в размере реального ущерба.

6.3. Потребитель несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный ГП и (или) иным Потребителям вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для Потребителя в жилом или нежилом помещении в МКД) или внутридомовых инженерных систем (для Потребителя в жилом доме (домовладении)).

6.4. Потребитель, члены его семьи и другие граждане, зарегистрированные в жилом помещении, несут солидарную ответственность за несоблюдение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, права и обязанности, не предусмотренные настоящим договором, регулируется Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Правилами, а также другими действующими нормативными актами РФ.

7. Срок действия договора и прочие условия

7.1. Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента уведомления Потребителем ГП о расторжении договора и полной оплаты использованной Потребителем ЭЭ. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с _____ 20__ г., либо если настоящий договор заключается до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям СО, то условия настоящего договора в отношении таких энергопринимающих устройств применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания Потребителем и СО Акта о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Потребителя к электрическим сетям СО, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств.

7.2. Расторжение договора осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор может быть изменен и дополнен путем заключения дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, подписываемых Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Доставка потребителю счета для оплаты ЭЭ осуществляется на адрес объекта, если в Приложении №2 к настоящему договору не указано иное. Потребитель вправе изменить способ доставки счета для оплаты ЭЭ через «Личный кабинет» на сайте ГП или обратившись в адрес ГП.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у Потребителя.

7.7. Местом исполнения настоящего договора является _____ (территория МО).

7.8. Стороны пришли к соглашению о возможности подписания настоящего договора с использованием факсимиле (факсимильного воспроизведения подписи) уполномоченного лица ГП.

7.9. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 - Информация для Потребителя.

Приложение №2 - Карта Потребителя лицевого счета №_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик:

Потребитель:

_____/_____/_____ /

_____/_____

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Информация для Потребителя.

1. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы - информация размещена на сайте ГП* и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.
2. Размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены – информация размещена на сайте ГП * и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.
3. Потребитель вправе обратиться за установкой ПУ в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не вправе отказать потребителю в установке ПУ и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке ПУ.
4. Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд, содержатся в проектной и (или) технической документации на многоквартирный или жилой дом, либо в техническом паспорте жилого помещения. Указанные сведения также можно узнать в организации, обслуживающей внутридомовые инженерные системы вашего дома.
При использовании бытовых приборов собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах и жилых домов обязаны учитывать их суммарную мощность, не допуская превышения установленной максимально допустимой мощности, разрешенной для квартиры (дома).
В случае превышения суммарно максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин исполнитель коммунальных услуг не несет ответственности за вред, причиненный имуществу собственника (нанимателя) в результате возможных аварийных ситуаций, возникших от превышения допустимой мощности.
5. Наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил - информация размещена на сайте ГП* и в Офисах продаж и обслуживания клиентов.

*адрес сайта www.komiesc.ru